



Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov č. 01/2019

**Gymnázium M. R. Štefánika, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
zastúpené riaditeľom školy Mgr. Jánom Pavlíčkom**

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v budove školy, súpisné číslo 497, postavenej na pozemku parc. č. 3956/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1515 v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 25 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže je:

- Prenájom nebytových priestorov – miestnosť č. 130 o výmere 17,5 m² nachádzajúcich sa pri vrátnici v budove školy, súpisné číslo 497, postavenej na pozemku parc. č. 3956/2, zapísanej na LV č. 1515 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom

2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Ján Pavlíček

Tel. č.: 032/7704712

e-mail: jan.pavlicek@gymnm.sk

3. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to od 1.9.2019 do 31.8.2024; t. j. na 5 rokov.

4. Účel nájmu:

Prevádzkovanie bufetu výhradne pre zamestnancov a žiakov Gymnázia M. R. Štefánika Nové Mesto nad Váhom. Predmet nájmu bude nájomca využívať len v rozsahu určenom Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenej s víťazným uchádzačom tejto obchodnej verejnej súťaže.

5. Úprava a vybavenie predmetu nájmu:

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.

Úprava predmetu nájmu musí mať reverzibilný charakter. Nájomcovi nebude poskytnutá žiadna zľava z nájomného za úpravu alebo vybavenie predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že sortiment bufetu bude okrem iného tvoriť ovocie a zelenina v čerstvom stave, bezlaktozové a bezlepkové potraviny a produkty zdravej výživy.

6. Informatívna výška nájomného

Minimálna fixná suma nájmu 35 € za m² ročne. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a iné služby spojené s nájomom. Počas letných mesiacov júl a august nájomca bude platiť len za nájom.



Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku, predložený v troch vyhotoveniach a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže.

Musí obsahovať:

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, súhlas so spracovaním osobných údajov; pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH; pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu)
- c) Označenie kontaktnej osoby uchádzača, telefonický kontakt a emailovú adresu
- d) Predmet obchodnej verejnej súťaže
- e) Ponúkanú výšku nájomného (určenú konkrétnou sumou za m² ročne)
- f) Čestné vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Každý účastník môže predložiť iba jeden návrh. Predložený návrh nie je možné meniť, alebo dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou do podateľne Gymnázia M. R. Štefánika, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s označením: „Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 01/2019 – Neotvárať“ v pracovných dňoch od 10. júla 2019 do 29. júla 2019, do 11 hod. alebo zaslať poštou na adresu Gymnázia M. R. Štefánika s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a zároveň súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 30. júla 2019. Otváranie obálok je neverejné. Vyhlasovateľ zriadi za účelom vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom školy. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa uvedie v zápisnici.

V prípade, ak budú vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce kritériá tejto obchodnej verejnej súťaže, tento uskutoční elektronickú aukciu na výber víťazného uchádzača v súlade s Prílohou č.1 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V prípade, že súťažný návrh predloží iba jeden záujemca o prenájom, elektronická aukcia sa nebude realizovať a nájomná zmluva bude uzatvorená s jediným predkladateľom ponuky. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobudne účinnosť 01.09.2019.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky súťaže, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

Uchádzači nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.



Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyzomení. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovej stránke Gymnázia M. R. Štefánika v Novom Meste nad Váhom, ako aj na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na webovej stránke školy, najneskôr 3 dni po spísaní zápisnice zo zasadnutia komisie na otváranie obálok alebo po ukončení elektronickej aukcie. Účastníci súťaže budú o výsledku hodnotenia informovaní e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu.

Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza súťaže.

V Novom Meste nad Váhom, 9. júla 2019

Mgr. Ján Pavlíček
riaditeľ školy